

**L****PROSEDUR PEMBATALAN**

- ❖ Pembatalan dinyatakan dengan tertulis ke alamat tersebut di atas
- ❖ Pembatalan sewa akan dikenakan biaya administrasi sebagai berikut :
  - ❖ 1 bulan atau lebih sebelum acara, dipotong 50% dari uang muka yang telah ditentukan
  - ❖ Kurang dari 1 bulan sebelum acara, uang muka dipotong 100%.
- ❖ Perubahan pemakaian ruangan diperbolehkan dengan pemberitahuan selambat-lambatnya 2 minggu sebelumnya dan tanggal yang dikehendaki masih memungkinkan serta membayar tambahan biaya perubahan sebesar 25% dari tarif sewa ruang yang baru

**M****PERSIAPAN ACARA**

- ❖ Penyewa diberi kesempatan untuk persiapan acara dan membereskan peralatan masing-masing 30 menit sebelum dan setelah acara, dengan penerangan terbatas tanpa AC
- ❖ Apabila terjadi kerusakan yang diakibatkan oleh penyewa atau pihak lainnya untuk kepentingan penyewa pada saat acara maupun saat pembereskan akhir setelah acara, maka penyewa menanggung beban biaya perbaikan yang dilaksanakan oleh Pengelola Gedung.

**N****DILARANG**

- ❖ Menggunakan stop kontak tanpa izin dari Pengelola Gedung
- ❖ Menempel sesuatu pada dinding, pintu dan sebagainya
- ❖ Membawa senjata api/tajam, kecuali petugas keamanan yang berwenang
- ❖ Membawa minuman keras dari luar tanpa izin tertulis dari Pengelola Gedung
- ❖ Berhubungan langsung dengan catering atau makanan dan minuman dari luar tanpa sepengetahuan Pengelola Gedung
- ❖ Merusak dan mengotori gedung serta perlengkapannya
- ❖ Merokok di dalam ruangan Balairung Kiani

**O****PENUTUP**

- ❖ Peraturan/ketentuan ini dapat berubah sewaktu – waktu bila dianggap perlu oleh pengelola gedung
- ❖ Para penyewa diminta dengan hormat untuk mentaati dan melaksanakan semua peraturan dan ketentuan tersebut diatas, peraturan/ketentuan ini berlaku sejak dikeluarkan.

*Ruang Pertemuan*

Pengelola  
**Gedung Menara Hijau, Lantai 2**

JL. MT. Haryono Kav. 33, Jakarta Selatan 12770  
Telp. 7986050 (hunting) & 7985979, Fax 7985868  
www.menarahijau.com • www.balairungkiani.com

## # PERNIKAHAN

### A RUANG

- ❖ Luas : 700 m<sup>2</sup> (di luar ruang rias)
- ❖ Kapasitas : ± 900 orang (standing party)

### B WAKTU PENGGUNAAN

- ❖ Siang hari : Jam 11.00 - 13.00 WIB (khusus Sabtu/Minggu)
- ❖ Malam hari : Jam 19.00 - 21.00 WIB
- ❖ Penyewa diberi kesempatan untuk persiapan 3 jam sebelum acara dimulai dengan penerangan terbatas tanpa AC.
- ❖ Penyewa diberi waktu 1 jam setelah acara untuk membereskan peralatan
- ❖ Setiap penambahan waktu di luar yang telah ditentukan dikenakan biaya tambahan sebesar Rp.1.000.000,-/jam

### C FASILITAS

- ❖ AC
- ❖ Sound system + 3 microphone
- ❖ 2 bh meja penerima tamu & kursi
- ❖ Ruang rias
- ❖ Ruang tunggu pengantin
- ❖ Satpam dan Car Call
- ❖ Karpet merah
- ❖ Toilet
- ❖ 100 buah kursi + cover
- ❖ Panggung ukuran 0.4 x 3 x 11 m
- ❖ Listrik ± 10.000 watt
- ❖ Bebas parkir 10 unit kendaraan

### D KETENTUAN

- ❖ Pemesanan dapat dilayani melalui telepon / fax, surat atau langsung datang ke:  
**Pengelola**  
**Balairung Kiani**  
**GEDUNG MENARA HIJAU**  
Jl. MT. Haryono kav. 33, Jarta 12770  
Telp. (021) 7986050, 7985979 Fax. 7985868  
E-mail : balairungkiani@menarahijau.com
- ❖ Untuk pemesanan sementara diberi waktu 5 hari dan bila dalam jangka waktu tersebut tidak ada konfirmasi dari pemesan (**dalam bentuk setoran uang muka**), maka pemesanan tersebut dianggap batal.
- ❖ Uang muka sewa gedung sebesar **Rp. 5.000.000,-** dibayar pada saat konfirmasi
- ❖ Pelunasan dilaksanakan selambat-lambatnya 14 hari sebelum acara berlangsung
- ❖ Pembayaran dapat ditransfer langsung ke rekening :  
**PT. GRAHA MENARA HIJAU:**  
❖ **BANK MANDIRI** Cab. Pancoran No. Account : 070.000.3037145 (Rp)  
❖ **BCA** Cab. Wisma Milenia No. Account : 0053012628 (Rp)

## # PROSEDUR PENYEWAAN & PEMBATALAN

### E PEMBATALAN SEWA

- ❖ Pembatalan sewa harus disampaikan secara tertulis kepada pengelola sebagai bukti atas pembatalan tersebut.
- ❖ Pembatalan sewa akan dikenakan biaya administrasi sebagai berikut :
  - ❖ Apabila pembatalan sewa dilakukan 3 bulan atau lebih sebelum acara maka uang muka akan dikembalikan sebesar Rp.1.000.000,-
  - ❖ Jika pembatalan dilakukan kurang dari 3 bulan sebelum acara, seluruh uang muka yang disetorkan tidak dapat diambil kembali.
  - ❖ Apabila pembatalan dilakukan namun pembayaran sewa gedung sudah lunas, maka uang yang dikembalikan sebesar 50%.

### F PERUBAHAN TANGGAL

- ❖ Perubahan tanggal diperbolehkan apabila tanggal yang dimaksud belum terisi
- ❖ Perubahan tanggal hanya dilakukan satu kali saja
- ❖ Perubahan tanggal akan dikenakan biaya 10% dari uang muka

### G KEAMANAN

- ❖ Pengamanan umumnya dilaksanakan oleh pengelola gedung
- ❖ Bila penyewa membawa petugas keamanan sendiri, maka harus mengadakan koordinasi dengan pengelola gedung selambat-lambatnya 5 hari sebelum acara berlangsung
- ❖ Penyewa/undangan/tamu dimohon untuk tidak meninggalkan barang-barang disembarang tempat ataupun didalam mobil. Apabila terjadi kehilangan, maka bukan merupakan tanggung jawab pengelola gedung, tetapi kehilangan tersebut wajib dilaporkan kepada bagian keamanan.

### H LAIN - LAIN

- ❖ Demi menjaga ketertiban dan keserasian, pemasangan spanduk, papan dan sebagainya agar dirundingkan terlebih dahulu dengan pengelola
- ❖ Penyewa yang menggunakan jasa boga di luar rekanan pengelola dikenakan charge sebesar 25% dari total harga pesanan catering.
- ❖ Apabila terjadi kerusakan yang diakibatkan oleh penyewa atau pihak lainnya untuk kepentingan penyewa pada saat acara maupun saat pembereskan setelah acara, maka penyewa menanggung beban biaya perbaikan yang dilaksanakan oleh Pengelola Gedung.

## # NON PERNIKAHAN

### I KETENTUAN

- ❖ Pemesanan tempat dapat dilayani melalui telepon / fax, surat atau langsung datang ke :  
**Pengelola Balairung Kiani**  
**MENARA HIJAU**  
**JL. MT. Haryono Kav. 33, Jakarta 12770**  
**Telp. 7986050 (hunting) & 7985979, Fax 7985868**
- ❖ Untuk pemesanan sementara akan diberi waktu satu minggu, bila dalam jangka waktu tersebut tidak ada konfirmasi dari pemesan, maka pemesanan tersebut dianggap batal.
- ❖ Untuk Konfirmasi, pemesan diminta mengisi formulir pemesanan Ruangan dan membayar uang muka sebesar 30% (tigapuluh persen) dari tarif sewa.

### J TARIF SEWA & FASILITAS

- ❖ Tarif sewa berlaku untuk pemakaian jam 08.00 – 17.00 Wib
- ❖ Tarif sudah termasuk fasilitas-fasilitas dibawah ini :
  - ❖ Meja penerima tamu (maksimum untuk 2 orang)
  - ❖ Meja pembicara
  - ❖ Sound system + 3 buah mic + screen
  - ❖ White board atau flipchart
  - ❖ Mimbar
  - ❖ Kursi maksimal 150 buah
- ❖ Untuk pemakaian malam hari dan hari libur, harga ditambah 50%
- ❖ Harga belum termasuk pajak dan sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya.

### K PEMBAYARAN

- ❖ Uang muka dibayar pada saat konfirmasi
- ❖ Pelunasan dilaksanakan selambat-lambatnya 7 hari sebelum acara
- ❖ Pelunasan dapat di transfer langsung ke rekening :  
**PT. GRAHA MENARA HIJAU:**  
**# BANK MANDIRI Cabang Pancoran**  
No. Account : **070.000.3037145 (Rp)**  
**# BCA** Cab. Wisma Milenia  
No. Account : **0053012628 (Rp)**

## HARGA SEWA BALAIRUNG KIANI - MENARA HIJAU

### PERNIKAHAN :

- \* Pemakaian siang hari : Rp. 13.500.000,-
- \* Pemakaian malam hari : Rp. 15.000.000,-
- \* Akad Nikah dikenakan biaya tambahan sebesar Rp.1.000.000,-

- Acara pagi tersedia pk. 08.00 - 10.00 Wib
- Acara malam tersedia pk. 15.00 - 17.00 Wib

### Ketentuan tambahan :

- Charge dekorasi pelaminan Rp.1.000.000,-
- Charge photo/video Rp. 400.000,-
- Charge musik Rp. 600.000,-



NON PERNIKAHAN ( SEMINAR, RAPAT, MSUDA, BAZZAR dll)							
RUANGAN	LUAS/		KAPASITAS		TARIF	OVERTIME/JAM	
	M2	Theatre	Class	Round Table	Rp	Rp	
KIANI 1	158	112	56	42	1,650,000	230,000	
KIANI 2	231	150	70	54	2,100,000	275,000	
KIANI 3	159	112	56	42	1,650,000	230,000	
KIANI 4	120	70	45	35	700,000	150,000	
KIANI 1 + 2	389	350	154	110	3,500,000	400,000	
KIANI 2 + 3	390	350	154	110	3,500,000	400,000	
KIANI 1 + 2 + 3	548	475	225	162	5,200,000	600,000	
Lobby	untuk acara pameran dll, fasilitas : 1 bh meja + 2 bh kursi					500.000/hr	

MEETING PACKAGE					
RUANGAN	KAPASITAS		HARGA		
	Theatre	Class	durasi 2 - 4 jam	1x CB	2x cb
			1x CB	1 x lunch	1 x lunch
KIANI 1/3	100		55,000	110,000	140,000
KIANI 1/3		50	70,000	135,000	160,000
KIANI 2	120 - 150		50,000	110,000	140,000
KIANI 2		60 - 70	65,000	125,000	150,000
KIANI 1 + 2	200 - 350		50,000	110,000	135,000
KIANI 1 + 2		100 - 154	65,000	125,000	155,000

- Note : - Harga Non pernikahan belum termasuk ppn 10%
- Harga sewaktu -waktu dapat berubah

### DAFTAR REKANAN CATERING

* Ananda	8508610	* Melani	86608984
* Afida	8714811	* Nabila	8630633
* Amira	92620843	* Nendia	7945563
* Bali indah	8195185	* Nikirani	4982222
* Bunga	80887604	* Nola	8355734
* Caterindo	7949890	* Puspita sawargi	86901947
* Chikal	84596430	* Permata	86615215
* Dira Sari	21472427	* Perfect	3154012
* Diamond	7984746	* Rizky agung	84972679
* Deriz	96558870	* Siwi	8471790
* Griya Pangan	79180337	* Sawargi	8460414
* Kiki	8618746	* Tidar's	8302212
* Hendra Pelangi	87783292	* Tunas	70445461
* Indo Nusantara	8404503	* Wifa	4892473
* Maharani	80876629	* Hj.Tini Suherlan	79192053
* Mitra Wangi	87793781	* Zulfa Halim	80874364

- Keterangan :
- Minimal pesanan 500 porsi (buffe)
  - Harga minimal Rp.50.000,-/porsi (type A)
  - Food stall minimal 150 porsi (minimum Rp. 15.000,-/porsi)
  - Kelebihan porsi akan di kenakan charge tambahan
  - Kambing Guling Rp. 1.500.000,-/ekor

### DAFTAR REKANAN DEKORASI

* Bunga Kreasi Amalia	80887604	* Permata Dekorasi	86604866
* Callista Dekorasi	9257050	* Puspita. S Dekorasi	86901947
* Chikal Dekorasi	84596430	* Ratu Wedding	29068020
* Diamond Dekorasi	7973038	* Djus Masri	5482270
* Hendra Pelangi	40964750	* Sawargi Dekorasi	86904716
* Maharani Dekorasi	80876629	* Tidar's Dekorasi	8302212
* Nabila Dekorasi	8630633	* Tunas Dekorasi	704454612

- Keterangan : daftar rekanan tersebut di atas sewaktu - waktu dapat berubah